1. **Доход от прироста стоимости при реализации имущества физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, применяющим специальный налоговый режим для субъектов малого бизнеса, возникает при реализации имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, в том числе жилищ, дачных строений, гаражей, объектов личного подсобного хозяйства, находящихся на праве собственности менее года с даты регистрации права собственности или со дня открытия наследства?**

***Ответ:***

Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 180-1 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах бюджет» (далее - Налоговый кодекс) доход от прироста стоимости при реализации имущества физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, применяющим специальный налоговый режим для субъектов малого бизнеса, возникает, в том числе при реализации жилищ, дачных строений, гаражей, объектов личного подсобного хозяйства, находящихся на праве собственности менее года **с даты регистрации права собственности.**

Согласно пункту 1 статьи 118 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) **возникновение**, изменение и прекращение **прав** (обременений прав) **на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации** в случаях, предусмотренных ГК РК и Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости).

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Закона о государственной регистрации недвижимости при регистрации прав наследников на имущество наследодателя заявителем представляется свидетельство о праве на наследство либо иные документы, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан, а также документы, предусмотренные [статьей 21](jl:30118294.210000%20) Закона о государственной регистрации недвижимости.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 118 ГК РК права (обременения прав) на недвижимое имущество возникают, изменяются и **прекращаются с момента государственной регистрации**, если иное не установлено ГК РК и Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

На основании вышеизложенного, у физического лица, получившего в наследство жилище, дачные строения, гаражи, объекты личного подсобного хозяйства, доход от прироста стоимости возникает при реализации такого имущества, находившегося на праве собственности менее года **с даты регистрации права собственности** в уполномоченном органе, а не со дня открытия наследства.

1. **Рыночная стоимость на реализуемое имущество должна быть определена:**

**1) На дату возникновения права собственности? Если да, то возникает вопрос как это сделать. Т.к. на дату возникновения права собственности не каждый налогоплательщик намерен продать в течение года, имущество, полученное в наследство.**

**2) Или не позднее срока, установленного для представления декларации по индивидуальному подоходному налогу за налоговый период, в котором реализовано такое имущество? В соответствии со Стандартами оценки РК «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке» титульный лист отчета должен содержать дату оценки и дату составления отчета. Требование по указанию на какую дату проводится оценка не предусмотрено.**

**3) Или на дату открытия наследства, т.к. в соответствии с положением статьи 180-1 Налогового кодекса рыночная стоимость должна быть определена на дату возникновения права собственности.**

***Ответ:***

Согласно пункту 6 статьи 180-1 Налогового кодекса в случаях реализации индивидуального жилого дома, построенного лицом, его реализующим, а также имущества, указанного в подпунктах 1) - 7) пункта 1 данной статьи, **полученного в виде наследования**, благотворительной помощи (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи), доходом от прироста стоимости является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и **рыночной стоимостью** на реализуемое имущество **на дату возникновения права собственности**.

При этом такая рыночная стоимость должна быть определена налогоплательщиком **не позднее срока, установленного для представления декларации** по индивидуальному подоходному налогу **за налоговый период**, в котором реализовано такое имущество. В целях настоящего пункта рыночной стоимостью является стоимость, определенная в отчете об оценке, проведенной по договору между оценщиком и налогоплательщиком в соответствии с [законодательством](jl:1020914.90000%20) Республики Казахстан об оценочной деятельности.

В соответствии со статьей 30 Налогового кодекса под налоговым периодом понимается период времени, установленный применительно к отдельным видам налогов и других обязательных платежей в бюджет, **по окончании которого определяются объект налогообложения**, налоговая база, исчисляются суммы налогов и других обязательных платежей, подлежащие уплате в бюджет.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 159 и пунктом 1 статьи 148 Налогового кодекса налоговым периодом для исчисления индивидуального подоходного налога с доходов, не облагаемых у источника выплаты, является календарный год с 1 января по 31 декабря.

Соответственно, оценка может быть произведена позже вступления в право собственности, но не позже 31 марта года, следующего за годом реализации имущества, полученного в виде наследования, которое находилось на праве собственности менее одного года и по которому возникает имущественный доход. При этом отчет об оценке должен содержать оценку на дату возникновения права собственности.

«Индивидуальный предприниматель»

**3 Вопрос:** В разделе "Сведения об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов" указана задолженность 7941тнг.

( транспортный налог). Вопрос: это сумма которую я должен заплатить за текущий год до 31 декабря или это долг за то что я когда то не доплатил? Если это долг за не оплаченный налог возможно ли получить распечатку (когда и за что) в электронном виде на почту?

**Ответ:** Здравствуйте! Департамент  государственных доходов по Восточно-Казахстанской области сообщает  следующее.  В соответствии с  пунктом  1  статьи   490    Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 г. № 120-IV ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее – Налоговый кодекс)   плательщиками налога на транспортные средства являются физические лица, имеющие объекты налогообложения на праве собственности.

Согласно пункту 3  статьи   494  Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 г. № 120-IV ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее – Налоговый кодекс) сроком уплаты налога на транспортные средства для физических лиц является дата не позднее 31 декабря налогового периода.

       Налоговым периодом для исчисления налога на транспортные средства  в соответствии со статьей 495 Налогового кодекса является календарный год с 1 января по 31 декабря.

       В соответствии с пунктом 4 статьи 494 Налогового кодекса уплата налога физическими лицами производится по месту жительства.

По УГД по г.Усть-Каменогорск по состоянию на 04 октября 2019 года на Вашем лицевом счете ИИН 760504300631 имеется задолженность  по КБК 104402 налог на транспортные средства в сумме 4810 тенге по налогу и 409  тенге по пене за автомашину DaewooNexia за 2018 год.

       Для получения информации по имеющейся задолженности  и для проведения акта сверки Вы вправе обратиться в налоговый орган по месту жительства.

       Также сообщаем, что физические лица могут получить ответы на  вопросы по налогам на имущество, землю и транспорт физических лиц (исчисление, уплата, задолженность и др.) посредством мессенджера «WhatsApp»  на номер +7-701-602-73-44  в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 9-00  до 18-30 часов (Департамент государственных доходов по Восточно-Казахстанской  области).

        Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии  с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V  «О правовых актах» такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.

**4 Вопрос:** Являюсь гражданкой Казахстана. Хочу купить квартиру в России. Какие налоги, прочие платежи, формы отчетности должна буду сдавать в Казахстане и в какие сроки?

**Ответ:** Здравствуйте! Департамент государственных доходов по Восточно-Казахстанской области сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 363 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» от 25.12.2017 г. № 120-VI (далее - Налоговый кодекс) декларацию по индивидуальному подоходному налогу (240.00 форма) представляют налогоплательщики-резиденты, в том числе граждане Республики Казахстан, оралманы и лица, имеющие вид на жительство в Республике Казахстан, которые имеют по состоянию на 31 декабря отчетного налогового периода следующее имущество на праве собственности: недвижимое имущество, которое (права и (или) сделки по которому) подлежит государственной или иной регистрации (учету) в компетентном органе иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства; ценные бумаги, эмитенты которых зарегистрированы за пределами Республики Казахстан; долю участия в уставном капитале юридического лица, зарегистрированного за пределами Республики Казахстан. Исходя из указанной нормы, следует, что обязанность в представлении декларации по индивидуальному подоходному налогу (форма 240.00) возникает у граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, у которых на 31 декабря календарного года имеется указанное выше имущество на праве собственности за пределами РК. В случае если у физического лица имеются вышеуказанные обязательства, то физическому лицу необходимо представить в соответствии со статьей 364 Налогового кодекса декларацию по индивидуальному подоходному налогу в налоговый орган по месту нахождения (жительства) не позднее 31 марта года, следующего за отчетным налоговым периодом. Например: в случае если права на недвижимость зарегистрированы в 2020 году, декларацию по индивидуальному подоходному налогу (форма 240.00) необходимо предоставить не позднее 31 марта 2021 года. Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V «О правовых актах» такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер. С уважением, управление разъяснительной работы ДГД по ВКО

**5 Вопрос:** Добрый день я переехала к детям жить хотела сдать однокомнатную квартиру сдать на аренду как оформлять документы через налоговую?

**Ответ:** Здравствуйте! Департамент государственных доходов по Восточно-Казахстанской области сообщает следующее. В соответствии статьи 79 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 г. № 120-IV ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее – Налоговый кодекс) для постановки на регистрационный учет в качестве индивидуального предпринимателя физическое лицо направляет в налоговый орган уведомление в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Согласно пункту 1 статьи 36 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК (далее – Предпринимательский кодекс) для государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (совместного индивидуального предпринимательства) физическое лицо (уполномоченное лицо совместного индивидуального предпринимательства) представляет непосредственно в орган государственных доходов или через государственную информационную систему разрешений и уведомлений уведомление по форме, утвержденной уполномоченным органом в сфере разрешений и уведомлений. Пунктом 3 статьи 36 Предпринимательского кодекса предусмотрено, что орган государственных доходов в течение одного рабочего дня со дня представления физическим лицом документов, указанных в пункте 1 данной статьи, за исключением случаев представления уведомлений лицами, указанными в пункте 2 данной статьи, производит государственную регистрацию индивидуального предпринимателя (совместного индивидуального предпринимательства). В соответствии с пунктом 5 статьи 36 Предпринимательского кодекса уведомление представляется в электронной форме посредством веб-портала "электронного правительства" либо в явочном порядке на бумажном носителе. При этом необходимо в день постановки на регистрационный учет в качестве ИП определиться с выборам специального налогового режима. Исходя из вышеизложенного следует, что подтверждением наличия регистрации в качестве индивидуального предпринимателя является уведомление о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, принятое органами государственных доходов. Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V «О правовых актах» такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер. С уважением, управление разъяснительной работы ДГД по ВКО.

**6 Вопрос:** Здравствуйте. Прошу разъяснить ситуацию: если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем и ввозит автомобиль для личного пользования из Российской федерации, распространяется ли в отношении него 2 абзац пп. 1 п. 4 ст 440 НК РК 4. Облагаемым импортом являются: 1) товары, ввезенные (ввозимые) на территорию Республики Казахстан (за исключением освобожденных от налога на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 2 статьи 451 настоящего Кодекса). Положение настоящего подпункта применяется также в отношении ввезенных (ввозимых) транспортных средств, подлежащих государственной регистрации в государственных органах Республики Казахстан. Должен ли физическое лицо в таком случае сдать ФНО 320.00 и оплатить НДС при импорте со стран ЕЭС?

**Ответ:**  Департамент государственных доходов по Восточно-Казахстанской области сообщает следующее.

Согласно [подпункту 2)  статьи 438](jl:36148637.4380000%20) Налогового кодекса плательщиками НДС в ЕАЭС являются лица, импортирующие товары на территорию Республики Казахстан с территории государств-членов ЕАЭС, в т.ч. физические лица, импортирующие товары в целях предпринимательской деятельности.

Критерии отнесения товаров к импортируемым в целях предпринимательской деятельности утверждены [приказом](jl:38602533.0%20) Министра финансов Республики Казахстан от 01.02 2018 г. № 104.

В связи с чем, в случае ввоза товаров с территории государства-члена ЕАЭС на территорию Республики Казахстан, когда стоимость товаров превышает за календарный год 12-кратный [минимальный размер заработный платы](jl:1026672.0%20), установленный законом Республики Казахстан о республиканском бюджете и действующей на 1 января соответствующего финансового года, у импортера (физического лица) возникает обязательство по представлению декларации по косвенным налогам по импортированным товарам и заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов.

Согласно [пункту 2 статьи 456](jl:36148637.4560200%20) Налогового кодекса при импорте товаров, в том числе товаров, являющихся продуктами переработки давальческого сырья, на территорию Республики Казахстан с территории государств-членов ЕАЭС налогоплательщик обязан представить в налоговый орган по месту нахождения (жительства) декларацию по косвенным налогам по импортированным товарам, в том числе по договорам (контрактам) лизинга, на бумажном носителе и в электронной форме либо только в электронной форме не позднее 20 числа месяца, следующего за налоговым периодом, если иное не установлено настоящим пунктом.

Одновременно с декларацией по косвенным налогам по импортированным товарам налогоплательщик представляет в налоговый орган документы указанные в подпунктах 1) - 8) пункта 2 статьи 456, в т.ч. заявление (заявления) о ввозе товаров и уплате косвенных налогов на бумажном носителе (в четырех экземплярах) и в электронной форме либо только в электронной форме.

Дополнительно сообщаем, что [Правила](jl:34200750.0%20) заполнения и представления налоговой отчетности «Заявление о ввозе товаров и уплате косвенных налогов (форма 328.00)» утверждены приказом Министра финансов Республики Казахстан от 12.02.2018 г. № 166.

 Таким образом, в случае ввоза товаров с территории государства-члена ЕАЭС на территорию Республики Казахстан, когда стоимость товаров превышает за календарный год 12-кратный минимальный размер заработный платы, установленный законом Республики Казахстан о республиканском бюджете и действующей на 1 января соответствующего финансового года (на 2019г. – 510000 тенге), у импортера (физического лица) возникает обязательство по представлению декларации по косвенным налогам по импортированным товарам и заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, а также уплате НДС на импорт по ставке 12%.

 Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии  с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V  «О правовых актах» такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.

**7 Вопрос:** Добрый день, Почему не приходят по почте извещения/уведомления из Кабинета налогоплательщика? Нужно срочно предоставить ответ в РГУ. Мною было направлено письмо в службу поддержки пользователей программного обеспечения КГД МФ РК, Систему СОНО/КНП. Был получен следующий ответ: Приложения к Уведомлениям/Извещениям формируются и направляются внешней системой – ИС ЕХД. Поскольку служба поддержки ИС ЕХД работает с обращениями от работников Органа гос.доходов (ОГД), обращение в службу поддержки ЕХД должен сформулировать работник ОГД.

**Ответ:** Здравствуйте!  Департамент государственных доходов по Восточно-Казахстанской области сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 115 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 г. № 120-IV ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее – Налоговый кодекс) уведомление, направленное электронным способом считается врученным налогоплательщику с даты доставки уведомления налоговым органом в веб-приложение. По техническим вопросам, возникающим при работе  с клиентским приложением СОНО для налогоплательщиков и web-приложением «Кабинет налогоплательщика», Вы можете воспользоваться службой поддержки отправив сообщение по электронному адресу [sonosd@mgd.kz](mailto:sonosd@mgd.kz) или [exd@esepshi.kz](mailto:exd@esepshi.kz) .По данному вопросу  рекомендуем Вам  обратиться в управление государственных доходов  по месту регистрации с приложением скринов документов для отправки запроса на службу поддержки  ИС ЕХД.

8 **Вопрос:** Добрый день! С 2011 по 2013 год есть задолженность по налогу на землю, уже и пеня начислена. Насколько я знаю существует срок исковой давности. Применима ли исковая давность в моем случае? Почему не списывают налог?

**Ответ**: Департамент государственных доходов по Восточно-Казахстанской области сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 48 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 г. № 120-IV ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (далее – Налоговый кодекс) исковой давностью по налоговому обязательству и требованию признается период времени, в течение которого:

      1) налоговый орган вправе *исчислить, начислить или пересмотреть исчисленную, начисленную сумму налогов и платежей в бюджет*;

     2) налогоплательщик (налоговый агент) обязан представить налоговую отчетность, вправе внести изменения и дополнения в налоговую отчетность, отозвать налоговую отчетность;

      3) налогоплательщик (налоговый агент) вправе потребовать зачет и (или) возврат налогов и платежей в бюджет, пени.

 Согласно пункту 2 статьи 48 Налогового кодекса, если иное не предусмотрено данной статьей, срок исковой давности *составляет пять лет*. Течение срока исковой давности начинается после окончания соответствующего налогового периода, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5, 6 и 10 данной статьи.

Исходя из вышеизложенного сообщаем, что налоговый орган вправе *исчислить, начислить или пересмотреть исчисленную, начисленную сумму налогов и платежей в бюджет* по сроку исковой давности. При этом, на взыскание налоговой задолженности срок исковой давности не распространяется.

Таким образом, Вам необходимо принять меры по погашению налоговой задолженности и для уточнения суммы рекомендуем обратиться в орган государственных доходов по месту регистрации или по месту нахождения налогооблагаемого объекта.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии  с пунктом  4 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V  «О правовых актах» такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.